

Pályázati kiírás

EVF Esztergomi Városfenntartó Zrt. (Cg.11-10-000349 adószám: 10266562-2-11
székhely:2500 Esztergom, Deák F. út 4.) mint Kiíró

PÁLYÁZATOT

hirdet a tulajdonában álló, alább megjelölt ingatlan versenytárgyaláson történő értékesítésére.

I. Ingatlan adatai

Sor-szám	Helyrajzi szám	Megnevezés	Az ingatlan területe (m ²)	Induló ár	Ajánlati biztosíték összeg
1.	Esztergom belterület, 16264/A/7	lakás	24 m ² (+galéria)	22.900.000,- Ft	2.290.000,- Ft
Licitlépcső: 100.000 Ft					

Az ajánlati biztosítékot forintban az EVF Esztergomi Városfenntartó Zrt. az OTP Nyrt.-nél vezetett 11740054-24064291 számú számlájára kell átutalni és az utalás bizonylatát legkésőbb a versenytárgyalás kezdetéig be kell mutatni. A közlemény rovatba a „**Esztergom belterület 16264/A/7 hrsz. ajánlati biztosíték**” megnevezés kerüljön beírásra. A versenytárgyaláson résztvevőknek a versenytárgyaláson be kell mutatni az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló hivatalos banki igazolást.

A vételárát magyar forintban (HUF) kell megfizetni.

Az áfa meghatározása ingatlanonként, illetve a vevő személyének figyelembevételével a vonatkozó jogszabályok alapján történik.

A vételárát magyar forintban (HUF) kell megfizetni, az alábbi részletezés alapján:

- **Az ajánlati biztosíték a nyertes pályázó esetén bánatpénz lesz a szerződés aláírásáig, mely a pályázó visszalépése esetén nem jár vissza.**
- **A bánatpénz a szerződés aláírásától foglalóvá válik.**
- **A fennmaradó vételár megfizetésének kötelezettsége a szerződés aláírástól számított legkésőbb 15 naptári nap.**

Esztergom Megyei Jogú Város Önkormányzat Képviselő-testületének Esztergom Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 20/2019. ((XI.26.) önkormányzati rendelete szerint:

Településközpont Terület [VT]

- (1) Településközpont területen a közművesítettség mértéke a teljes közművesítés.
- (2) Általános gazdasági területen az OTÉK 10.§ (2) bekezdés, valamint 16.§ (1) és (2) bekezdésében szereplő valamennyi rendeltetés elhelyezhető.
- (3) Településközpont területen önálló gazdasági rendeltetésű épület nem létesíthető.

VT-51624:

Beépítési mód: Zárt sorú

Legkisebb kialakítható telekterület: 300 m²

Legnagyobb beépíthetőség: 60 %

Legkisebb zöldfelületi fedettség: 10 %

Legnagyobb épületmagasság: 6,5 m.

II. Az ingatlan az alábbi feltételekkel kerül értékesítésre:

A teljes vételár megfizetése az adásvételi szerződés aláírását követő 15 napon belül esedékes.

Amennyiben a vételár kiegyenlítése banki kölcsön igénybevételevel történik, úgy kérjük annak tényét az ajánlatban feltüntetni. Ez utóbbi esetben – a banki kölcsönre tekintettel – a vételár 60 napon belül esedékes.

III. A részvétel további feltételei a következők:

1. A pályázati anyaghoz csatolt regisztrációs lapon lehet jelentkezni a versenytárgyalásra. A pályázati regisztrációs lapokat munkaidőben lehet átvenni, a kiíró székhelyén, illetve elérhető a pályázati kiírás mellékleteként elektronikusan. A kitöltött regisztrációs lap határidőben történő leadása a pályázati kiírásban foglaltak tudomásul vételét jelenti, egyben elengedhetetlen feltétele a versenytárgyaláson való részvételnek. A regisztrációs lapnak tartalmaznia kell a pályázó nevét, pontos címét, telefonszámát, e-mail címét. A regisztrációs lapot személyesen, az **EVF Esztergomi Városfenntartó Zrt. titkárságán kell leadni (2500 Esztergom, Deák Ferenc utca 4.).**

2. A regisztrációs lap leadásának határideje: 2026.08.12-én 16:00 óráig
3. A versenytárgyaláson természetes személy, vagy átlátható szervezet vehet részt, aki, vagy amely a versenytárgyalás tárgyát képező vagyontárgy tekintetében szerzőképességgel rendelkezik, továbbá köztartozása, vagy a Kiíróval szemben fennálló tartozása nincsen és nem áll végelszámolás, csőd-, kénysztörlesztés- vagy felszámolási eljárás, adósságrendezési eljárás hatálya alatt. Az átlátható szervezeti minőségre vonatkozó cégszerűen aláírt nyilatkozatot, illetve a fenti kitételekre vonatkozó egyéb nyilatkozatokat a pályázónak legkésőbb a versenytárgyalás megkezdése előtt át kell adnia a Kiíró részére.
4. A versenytárgyalás időpontja: 2026. év augusztus hó 17. napján, 14:00 órakor A versenytárgyalás helyszíne: Kiíró székhelyén (2500 Esztergom, Deák Ferenc utca 4.).
5. Amennyiben az ajánlattevőt meghatalmazott képviseli, úgy az ajánlattevő a versenytárgyalás megkezdése előtt a közokiratba vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba foglalt meghatalmazását a versenytárgyalás megkezdése előtt át kell adnia Kiíró részére.
6. Amennyiben gazdasági társaság a pályázó, köteles a versenytárgyaláson 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatot és aláírási címpéldányt bemutatni („bejegyzés alatt” álló cég esetén az igazolást eredetben).

Gazdasági társaság csak a törvényes képviselője vagy meghatalmazottja útján vehet részt a versenytárgyaláson.

A pályázó gazdasági társaság tulajdonosának/tulajdonosainak legkésőbb a versenytárgyaláson nyilatkozni kell arról, hogy a nyertesség esetén megkötendő adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges-e a társaság döntése.

7. Devizabelföldi pályázó a versenytárgyaláson köteles nyilatkozatot bemutatni arról, hogy nincs köztartozása (adó-, vám- társadalombiztosítási járulék- és egyéb, az államháztartás más alrendszerével szemben fennálló lejárt fizetési kötelezettsége).

Devizakülföldi pályázó a versenytárgyaláson köteles nyilatkozatot bemutatni arról, hogy „a Magyar Állammal, illetve szervezeteivel szemben nincs tartozása”.

Amennyiben az ajánlattevő igazolja, hogy a köztartozás igazolása tárgyában a hatóságokhoz benyújtotta igényét, az EVF Esztergomi Városfenntartó Zrt. vezérigazgatója engedélyezheti legkésőbb a szerződéskötésig annak pótlását.

8. Az ajánlati biztosíték a nyertes pályázó esetében a vételárba beszámításra kerül.

Az ajánlati biztosítékot a Kiíró a versenytárgyalás eredménytelensége kihirdetésének napjától számított 15 munkanapon belül visszafizeti a pályázók részére. Eredményes versenytárgyalás esetén a Kiíró az ajánlati biztosítékot a nem nyertes pályázók részére a versenytárgyalás eredményességének, illetve a nyertes kihirdetésének napjától számított 15 munkanapon belül fizeti vissza.

Az ajánlati biztosíték után a Kiíró költséget nem számíthat fel, kamatot nem fizet.

Amennyiben a pályázó ajánlati kötöttségének ideje alatt ajánlatát visszavonja, vagy ha az adásvételi szerződés megkötése a nyertes pályázónak felróható, vagy érdekkörében felmerülő más – a kiírónak fel nem róható - okból hiúsul meg, az ajánlati biztosítékot elveszti. A pályázó az ajánlati biztosítékot elveszti akkor is, ha a már megkötött szerződés a pályázónak felróható, vagy érdekkörében felmerülő más okból hiúsul meg.

9. Az Ajánlattevő ajánlati kötöttsége a versenytárgyalás napját követő 90 napig vagy az árverés eredménytelenné nyilvánításáig tart.

10. A versenytárgyalás során alkalmazandó értékelési szempontok fontossági sorrendben:

- a) A megajánlott legmagasabb vételár összege pénzeszközzel.
- b) Az a) pont szerinti azonos ajánlat esetén az ingatlan vételárának egyösszegű megfizetése, vagy részletben történő fizetés esetén a rövidebb futamidő alatt történő megfizetés előnyt élvez.
- c) A versenytárgyalás nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett, az értékelési szempontok alapján összességében a legjobb

ajánlatot tette. Több – minden tekintetben - azonos pályázat esetén a nyertest a kiíró sorsoláson választja ki, amennyiben a pályázók között nem születik egyezség.

11. Kiíró a nyertes ajánlatban szereplő ajánlattevővel köt ingatlan adásvételi szerződést. Az ingatlan adásvételi szerződésben csak és kizárólag azon személy jelölhető meg szerződő félnek, aki a pályázatban, mint ajánlattevő megjelölésre került.
12. Amennyiben a vételi jogot devizakülföldinek minősülő pályázó szerzi meg, abban az esetben a szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy pályázó beszerzi az ingatlanszerzéshez szükséges hatósági hozzájárulást, vagy magyar székhelyű gazdasági társaságot alapít.
13. A Kiíró 2026. július 27-től július 31-ig a +36 30 929 26 63-as telefonszámon előre egyeztetett időpontban lehetőséget biztosít az ingatlan megtekintésére ez azonban nem feltétele a versenytárgyaláson való részvételnek, de a megtekintés hiánya reklamációra nem ad alapot.
14. A Kiíró fenntartja jogát, hogy
 - a) a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a versenytárgyalás során következő ajánlattevőjével szerződést kössön.
 - b) A versenytárgyalást eredménytelennek nyilvánítsa.
 - c) A versenytárgyalási felhívást a versenytárgyalás előtt visszavonja, melyről a felhívás közlésével megegyező helyeken hirdetményt tesz közzé.
15. Érvényes az ajánlat, ha:
 - a regisztrációs lapot a felhívásban meghatározott határidőben nyújtották be és az ajánlattevő az ajánlati biztosítékot az előírásoknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre,
 - A devizabelföldi pályázó csatolta nyilatkozatát arról, hogy nincs köztartozása, kivéve a 7. pontban szabályozott esetben
 - A devizakülföldi ajánlattevő csatolta közjegyző előtt tett nyilatkozatát arról, hogy a Magyar Állammal, illetve szervezeteivel szemben nincs tartozása,

- Olyan ajánlattevő nyújtotta be, akinek nincs a Kiíróval szemben tartozása, korábbi fizetési kötelezettségét teljesítette,
 - Az ajánlattevő a regisztrációs lapot szabályszerűen aláírta (gazdasági társaság esetén cégszerű aláírás)
16. A pályázati kiírásban nem szereplő, az ingatlanra vonatkozó egyéb információk beszerzése a pályázó feladata, melyre a kiíró a versenytárgyalásig konzultációs lehetőséget biztosít.
17. A pályázat eredménye a versenytárgyalást követően helyben haladéktalanul kihirdetésre kerül, melyről jegyzőkönyv is készül.
18. A nyertes pályázó az EVF Esztergomi Városfenntartó Zrt-vel az értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül adásvételi szerződést köt. Amennyiben a nyertes pályázónak felróhatóan nem történik meg a szerződés aláírása a fent nevezett időpontig, a nyertes pályázó elveszti szerződéskötési jogát és az ajánlati biztosíték összegét.
19. A pályázattal kapcsolatban további felvilágosítást a 06 33 620-231 és a +36 30 929 2663-as telefonszámokon, a gordos.peter@evfzrt.hu e-mail címen, vagy személyesen a 2500 Esztergom, Deák Ferenc utca 4. szám alatt található irodában lehet kérni.
20. Az adásvételi szerződés megkötésének és a tulajdonváltás ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésének költségei a nyertes ajánlattevőt terhelik. Amennyiben a nyertes ajánlattevő igényli, a szerződéskötésnél közreműködő ügyvédet a Kiíró biztosítja, külön költségtérítés mellett. Ezen kérdésben a Kiíró az eredményhirdetést követően a nyertes ajánlattevővel haladéktalanul egyeztet.
21. A pályázati felhívás jelen szövege megjelenik az Esztergom Újságban, felkerül továbbá a www.strigionium.hu és a www.esztergom.hu honlapokra.

Mellékletek:

- 1. melléklet: Regisztrációs lap
- 2. melléklet: Nyilatkozat átláthatóságról
- 3. melléklet: Általános nyilatkozat

EVF Esztergomi Városfenntartó Zrt.